



瑞豐護理之家

防災整備應變經驗分享

114.04.22

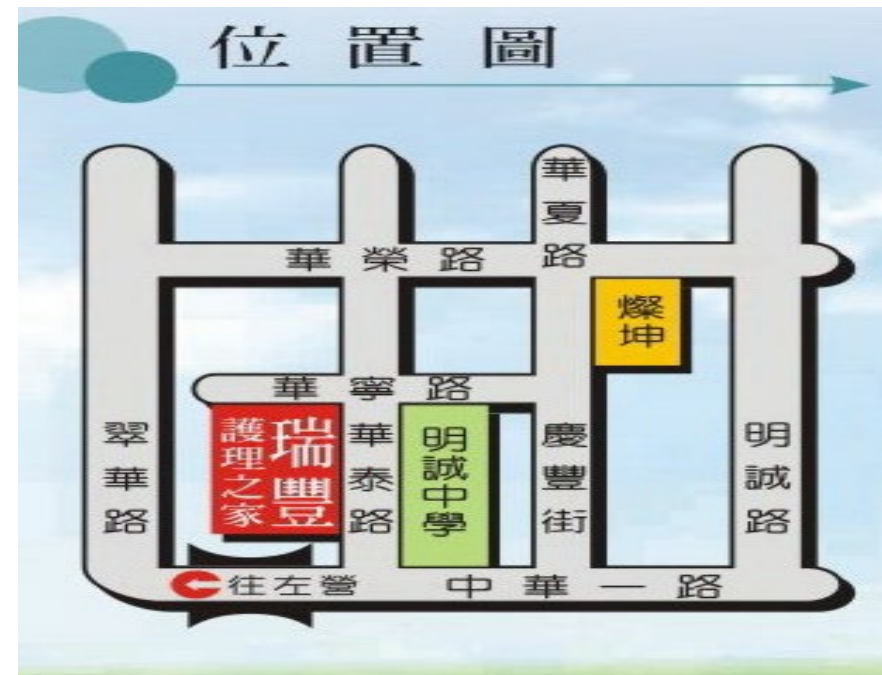
大綱

1. 機構簡介（建物、設備維修、交通位置、環境）。
2. 防災教育及演練。
3. 颱風整備應變。
4. 善用防災避災工具-人員手機APP、淹水通知。
5. 凱米颱風整備應變-重點。
6. 山陀兒颱風應變缺失。
7. 執行改善

機構建物、設備維修簡介

- 獨立型機構、RC鋼骨建構、隔間置頂, 地下1樓、地上7樓, 主要照護樓層:3、5、6、7樓。
- 安全梯、大小電梯、緊急發電機（地下室、日常備有儲油）、鍋爐（9樓）、中央空調主機及機房（頂樓）、蓄水池2座（地下室、頂樓各1座, 可供飲用及日常用水3日）、自動撒水系統。
- 復健室、多功能活動會議室、儲藏室、3樓護理站及行政辦公室（火警受信總機、緊急廣播器、119火災通報裝置、TVCC監控系統）、家屬聯誼室、員工宿舍、廚房、空中花園、佛堂、基督堂、病歷室。
- 每月維修:消防設備、緊急發電機、大小電梯、地下室蚊蟲生化佈菌。
- 每2個月檢測:更換RO濾心。
- 每3個月維修:空調系統、水質檢測。
- 每6個月維修:鍋爐、清洗蓄水池、用電檢核。
- 不定期清理1樓四週水溝、每年2次環境消毒。

機構地理交通位置



●位鼓山區華寧路（17米路寬），進出主要交通要道：中華一路、翠華路、華榮路，交通便利。

機構環境



明誠小學



- 生活機能（1分鐘內）：明誠小學、全家便利超商、加水站、瑞豐市場。
- 機構15年來未有颱風或豪大雨產生積水、道路受阻影響工作人員上、下班。（113年凱米、山陀兒等颱風短時強降雨及海水倒灌，淹水阻礙主要交通）

防災演練

112年機構辦理防災演練

- 定期舉辦防災演練。
- 防火管理人、負責人定期參與機構外各政府機關舉辦之防災教育訓練。
- 演練前全體人員共同參與、討論執行成效、註記改進事項。



防災演練

113年度機構辦理防災演練

- 定期舉辦防災演練。
- 防火管理人、負責人定期參與機構外各政府機關舉辦之防災教育訓練。
- 演練前全體人員共同參與、討論執行成效、註記改進事項。



瑞豐護理之家

113年11月7日防火管理人指導操作C02實照



颱風整備應變

中央氣象局發佈颱風訊息

颱風緊急應變整備啓動

- 緊急應變小組/危機處理小組人員（指定人員提早留守機構），3人1組（主管、護理師、照服員）24小時駐守、住民休閒活動停止舉行。
- 盤點物資、採購存糧、應勤裝備檢核、蓄水池儲水量、公告家屬暫停探訪、住民異常狀況提前送醫、醫療物資備足。
- 機構內外環境巡視、清理四週水溝。



颱風整備應變

- 9樓空中花園防水匣板按裝、盆栽移至室內、1樓機械車道沙包疊放、清理水溝。
- 關閉鍋爐停止運轉。
- 每2小時巡視機構內外環境、保持空中花園排水管暢通、加強機構註記處巡檢及回報LINE群組供全體人員瞭解目前機構防颱實況及應加強防範事項。
- 瑞豐群組隨時公告颱風動向、手機相關水災情勢APP開啓追蹤。
- 禁止外籍照服員工外出。
- 持續回報衛生局及家屬目前機構狀況。



行動水情
APP

IOS系統



Android系統



水利署
LINE



劇烈天氣監測
系統APP

IOS系統



Android系統



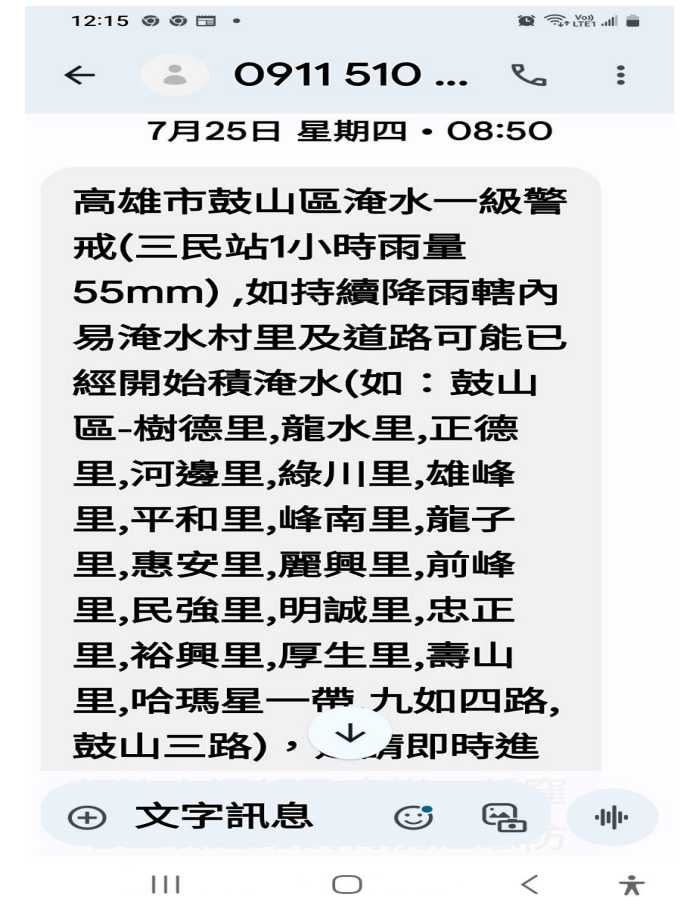
落雨小幫手
APP



善用防災避災工具-人員手機APP、淹水通知



北港溪 7 站	4 站	1 站 持平
朴子溪 5 站	0 站	1 站 持平
八掌溪 1 站	3 站	7 站 持平
曾文溪 5 站	7 站	8 站 持平
急水溪 0 站	1 站	6 站 持平
鹽水溪 1 站	3 站	5 站 持平
二仁溪 1 站	2 站	2 站 持平
典寶溪 0 站	1 站	0 站 持平
高屏溪 4 站	2 站	15 站 持平
東港溪 2 站	3 站	1 站 持平
高雄沿海站	1 站	2 站 持平
南屏東- 站	-- 站	-- 站 持平
四重溪- 站	-- 站	-- 站 持平
卑南溪 0 站	1 站	8 站 持平



颱風整備應變照

空中花園颱風前清理排水管及搬動盆栽至室內，預防水管阻塞



2024年8月19日 15:31:52

颱風整備應變實照

9樓空中花園防水匣板安裝



查看蓄水池備水量



凱米颱風整備應變

請務必加強整備防範 /

中颱凱米 遇大潮!!

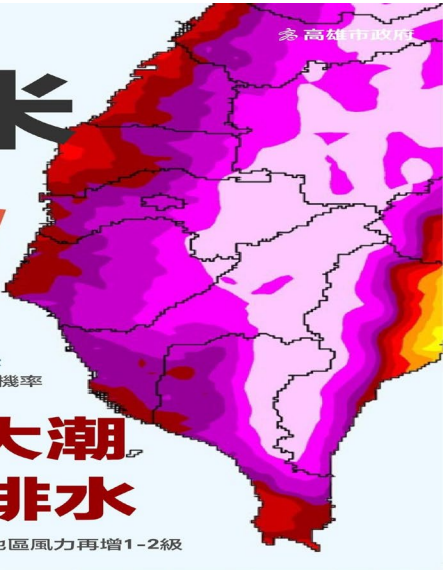
7/23 起至7/26

受颱風及西南氣流影響，高雄為陣雨或雷雨天氣
預估3日累積雨量：

平地 600-900毫米 山區 1300-1800毫米
有豪雨或局部大豪雨機率 有大豪雨或局部超大豪雨機率

7/24 逢年度大潮 特別留意防汛排水

風力預估最大可達8-9級、陣風11-12級，沿海空曠地區風力再增1-2級



可能因大潮導致排水受阻影響機構營運

因水災
阻斷交通
、地下
室積水
設備受損

- 1.人力提早進駐應變：
7/23 指派人力2人協助應變

7/24-7/26 再增加留守人力,3
人/天×3天=9人（主管、護理
師、照服員各1人駐守機構）
- 2.住民儘早送醫。

2024 凱米颱風

襲臺總回顧

宜花風狂雨驟、中南部猛烈降雨

縣市最大雨量前五名(mm)

- 高雄多納林道 1838.5
- 屏東尾寮山 1584
- 嘉義奮起湖 1528.5
- 宜蘭太平山 1264
- 臺南關山 1245

統計期間:23日0時-26日8時
2024.07.26 15時30分 發布



馬祖 188mm
金門 123.5mm
澎湖 390.5mm
望安

7/25 19:00 登陸福建
7/25 04:20 新屋出海
7/25 00:00 南澳登陸

12級以上陣風
平地人工站

14級 花蓮 彭佳嶼
13級 東吉島 蘇澳、蘭嶼
12級 基隆



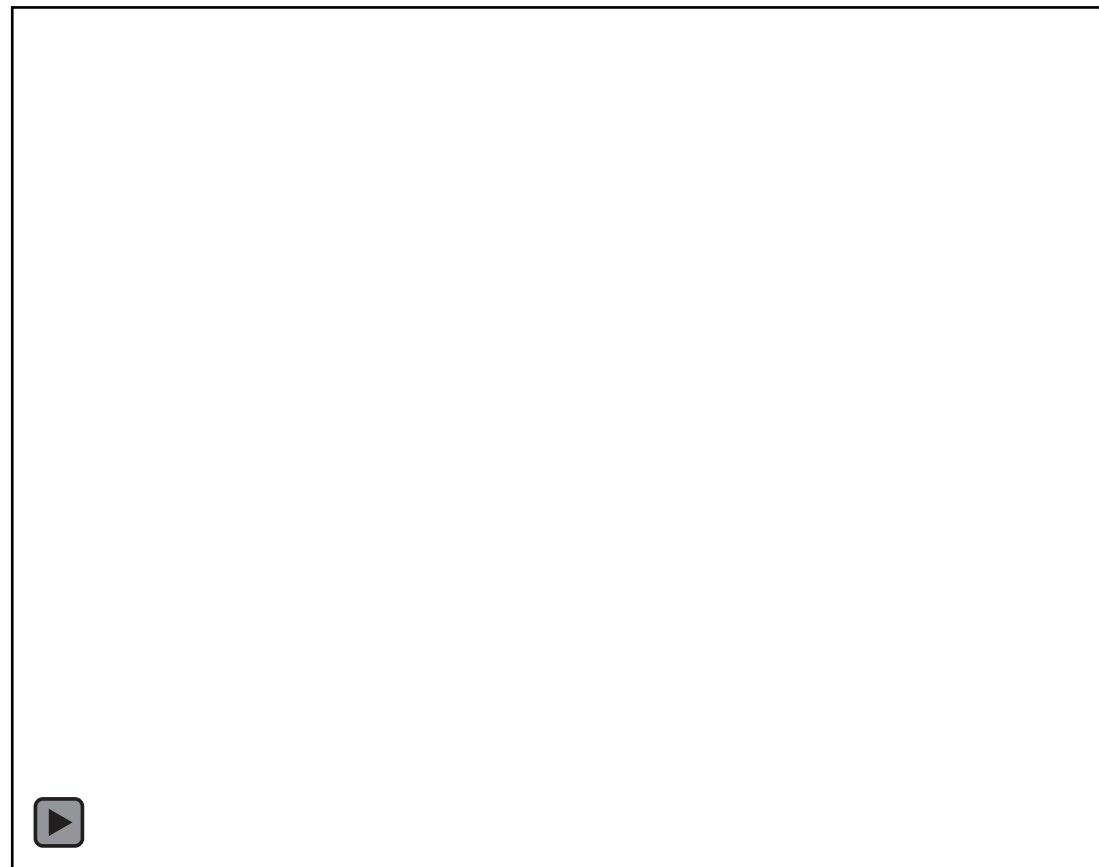
山陀兒颱風整備應變缺失-9樓空中花園積水

瞬間積水成災



空中花園積水原因？
不是有搬進盆栽入室
不是有疏通水管
怎麼會瞬間積水？

影片實放



颱風後-頂樓冷却水塔修護，註記追蹤及執行改善



執行改善後



上午 10:

儲存 | 另存新檔 | 分享 | 傳送至Keep筆記

輸入訊息

颱風後-頂樓機房百葉窗無法緊閉，註記追蹤及執行改善

颱風前檢測出百葉窗無法緊閉，立即使用紅色垃圾袋填滿，防止滲水導致機房設備短路引起火災

113年11月份換裝可手動關閉型



執行改善後實照



颱風整備應變－

實務經驗、註記缺失及改善、落實檢討、定期教育訓練及演練, 提升
機構團隊災害應變能力。